

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica
din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4421/16.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4844/17.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
 - Devizul general al investiției;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	2.815.541,37	529.584,79	3.345.126,15
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.393.631,37	454.789,96	2.848.421,32

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și,

după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata terenului: 5.478,00 mp

SUPRAFATA	CONSTRUITA	DESFASURATA
C1	1415 mp	4234 mp
C2	105 mp	105 mp
C3	230 mp	514 mp
Total	1750 mp	4853 mp

- P.O.T. =31,94%
- C.U.T.=0,88
- Suprafata construită a corpului C1 tronson 3: 260mp
- Suprafata desfășurată a corpului C1 tronson 3: 764mp

Indicatori de siguranță:

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: II
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Colegiului Economic Ion Ghica.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate
- Evoluția Castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.

- Gradul de crestere al numarului de elevi in zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 12 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 2 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 9 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 3 Se aproba Devizul General pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 februarie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 4421/16.01.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **“Modernizarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic "Ion Ghica” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3”** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Modernizarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic "Ion Ghica” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3”** finanțat prin buget local.

Sef serviciu,

Ec. Violeta Ilie

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii
“Modernizarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic "Ion Ghica" din Municipiul
Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Mentionam faptul ca pentru obiectivul de investitii “Modernizarea, consolidarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic "Ion Ghica" din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 si C2 (tronson 1 si tronson 2)” s-a semnat contractul de finantare nr. 154905/16.12.2024 *prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale*, iar in data de 15.01.2025 s-a initiat procedura de achizitie publica executie lucrari.

Corpul C1 tronson 3 al Colegiului Economic "Ion Ghica" – încadrat în clasa de risc seismic RslIII, nu necesită măsuri de consolidare, însă necesită implementarea unor măsuri de reparații curente și de remediere a degradărilor și măsuri de eficiență energetică, astfel: introducerea sistemului de ventilare mecanică în sălile cu ocupare umană, sisteme de răcire, refacerea trotuarelor de protecție, hidroizolarea subsolului, refacerea hidroizolației curții de lumină. Lucrările aferente acestui corp se vor finanța de la bugetul local.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii – Anexa 1.
- Devizul general al investiției întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “**Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic "Ion Ghica" din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3**”, după cum urmează:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “**Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic "Ion Ghica" din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 tronson 3**”, conform Anexei 1 după cum urmează:

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	2.815.541,37	529.584,79	3.345.126,15
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.393.631,37	454.789,96	2.848.421,32

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafața terenului: 5.478,00 mp

SUPRAFATA	CONSTRUITA	DEFASURATA
C1	1415 mp	4234 mp
C2	105 mp	105 mp
C3	230 mp	514 mp
Total	1750 mp	4853 mp

- P.O.T. =31,94%
- C.U.T.=0,88
- Suprafața construită a corpului C1 tronson 3: 260mp
- Suprafața desfășurată a corpului C1 tronson 3: 764mp
- Indicatori de siguranță:
- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: II
- gradul de rezistență la foc: II

- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Colegiului Economic Ion Ghica.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate
- Evoluția Castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de creștere al numărului de elevi în zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 12 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 2 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 9 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art.2. Se aproba Devizul General întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Buget Local;

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Elena Mudava

Sef serviciu,
Ec. Ilie Violeta